

物件概要書

令和5年1月6日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市樋越町
地番：333番 ※農振除外、農地法第5条許可要す
地目：畑
地積：3519 m² (1064.49坪)
地勢：平坦

取引希望金額：1,980万円 坪単価 1.9万円

引渡日：応談
都市計画：非線引き区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：上毛電鉄上毛線 樋越駅 約1.2km
高速道：北関東自動車道 波志江スマートIC 約9.0km
学校区：大胡東小学校 約1.3km 大胡中学校 約2.2km
商業施設：ベシアマート 約1.3km A・コープ 約2.2km
道路：西側一方公道（市道）幅員4.0～4.2m 接面約15.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：引込みなし（西側道路本管φ75）
雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（西側道路本管φ200）
雨水：敷地内浸透もしくは西側道路の西側道路側溝へ放流
ガス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内（前橋市0185遺跡に該当）

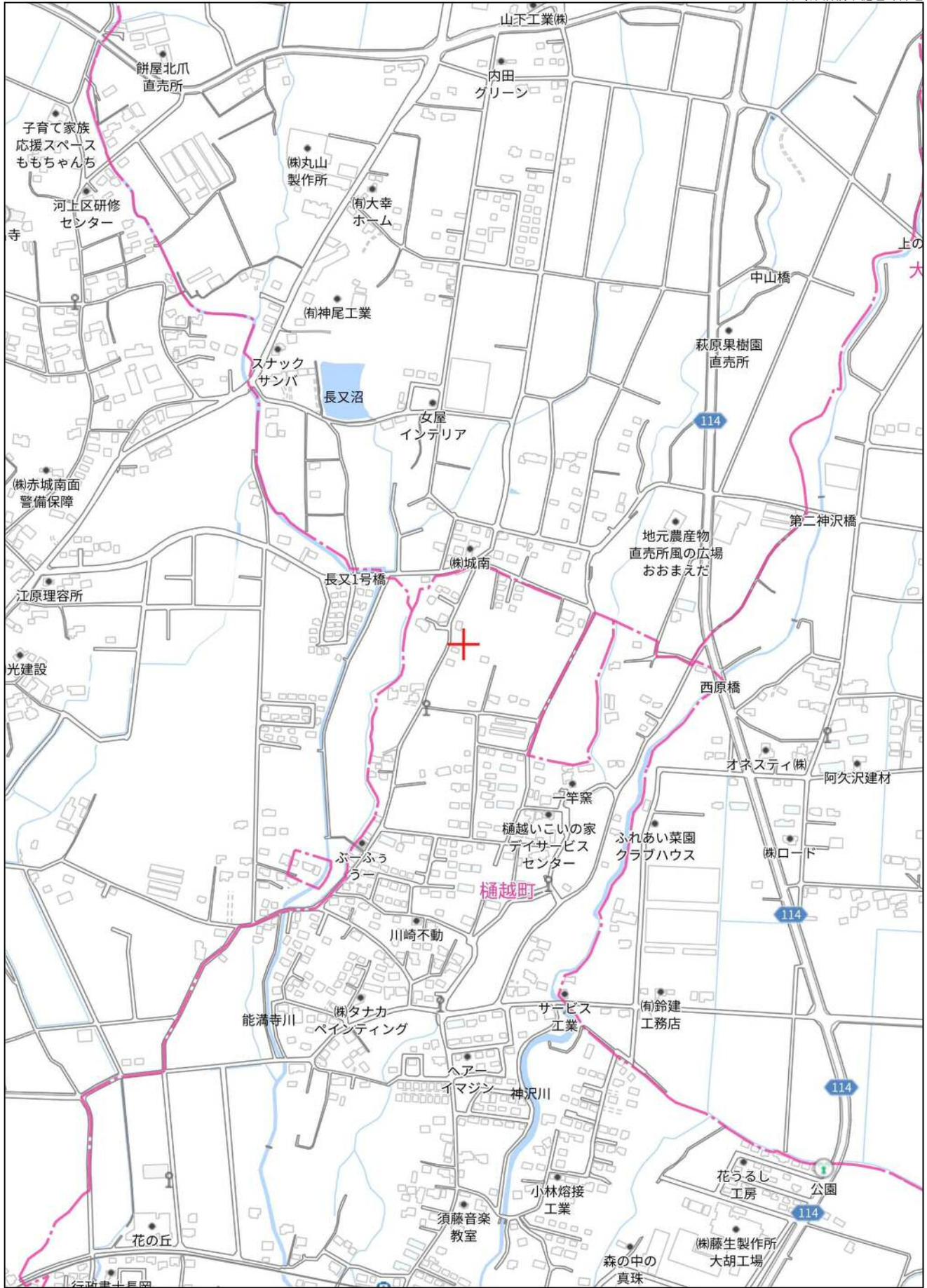
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ（※注①…その他参照）
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20230112173759